

Anlage 1

Notwendige Unterlagen und Auskünfte für die Verkehrswertermittlung

Folgende Unterlagen und Informationen sind dem Sachverständigen für eine Gutachtenerstellung durch den Auftraggeber kostenfrei (wenn möglich digital als PDF) zur Verfügung zu stellen. Sie reduzieren dadurch im eigenen Interesse auch die Höhe der notwendigen Auslagen.

Die für den konkreten Fall erforderlichen Unterlagen werden jeweils mit dem Auftraggeber vorab besprochen und geklärt.

→ Grundstück	erhältlich beim	liegt vor*
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt	_____
<input type="checkbox"/> Grundstückskaufvertrag	Notar	_____
<input type="checkbox"/> Flurkarte bzw. amtlichen Lageplan (mit Copyright)	Katasteramt	_____
<input type="checkbox"/> Planungsrechtliche Auskunft	Planungsamt	_____
<input type="checkbox"/> Bodenrichtwert	Gutachterausschuss	_____
<input type="checkbox"/> Liegenschaftszinssatz	Gutachterausschuss	_____
<input type="checkbox"/> Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	Bauverwaltungsamt	_____
<input type="checkbox"/> Auskunft aus dem Altlastenkataster	Umweltamt	_____
<input type="checkbox"/> Erschließungsbeitragsrechtliche Situation (Anliegerbeitragsbescheid)	Bauverwaltungsamt	_____
<input type="checkbox"/> Bei Erbbaurechten den Erbbaurechtsvertrag nebst Nachträgen/Erbbauzins	Grundbuchamt/Notar	_____

→ Gebäude	erhältlich beim	liegt vor*
<input type="checkbox"/> Kopie Baugenehmigungsakte (einschl. noch nicht abgeschlossener Bauakten) inkl. der maßstabsgerechten Bauzeichnungen und Grundrissen	Bauverwaltungsamt	_____
<input type="checkbox"/> Baukostenaufstellung	Planungsamt/Architekt	_____
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung	Planungsamt/Architekt	_____
<input type="checkbox"/> Kubaturberechnung	Planungsamt/Architekt	_____
<input type="checkbox"/> Wohn-, Gewerbe-, Nutzflächenberechnung	Planungsamt/Architekt	_____
<input type="checkbox"/> Energieausweis	Versorger/Ing.-Büro	_____
<input type="checkbox"/> Bei Eigentumswohnungen Protokolle der letzten Eigentümerversammlung + die Teilungserklärung	Hausverwaltung/Notar	_____
<input type="checkbox"/> Bei vermieteten Objekten alle Miet- und Pachtverträge	Eigentümer/Vermieter	_____
<input type="checkbox"/> Bei Wohnungsbindung aufgrund öffentlicher Förderung eine Fördermittelauskunft.	Amt für Wohnungswesen	_____
<input type="checkbox"/> Standortanalyse	z.B. Geoport.de	_____
<input type="checkbox"/> Fotos, Straßenkarten, Luftbilder (lizenzberechtigt)	z.B. Geoport.de	_____
<input type="checkbox"/> Aufstellung über Grundstückszubehör	Eigentümer/Gutachten	_____
<input type="checkbox"/> Feuerversicherungspolice	Versicherung	_____

* bitte ausfüllen mit Ja / Nein / L+R
(L+R = zu beschaffen durch den Sachverständigen)