

Anlage BM - Angaben des Auftraggebers zu

LINNER + RICHTER

Baujahr

☐ Gebäude:

☐ Heizung:

Art / Brennstoff Heizung:

☐ Es wurden seit dem Baujahr **keine** Modernisierung durchgeführt

☐ Es wurden Maßnahmen durchgeführt

Freitext:

Modernisierungen

- ☐ Dach / Dämmung
- ☐ Fassade / Dämmung
- ☐ Fenster / Außentüren
- ☐ Leitungen / Wasser
- ☐ Heizung / Brenner
- ☐ Bad / Gäste-WC
- ☐ Böden, Maler, Türen
- ☐ Grundriss / Wände

Anteilig zu NEU [%]	Jahr (zuletzt)

Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG)

Der vorläufiger Marktwert einer Immobilie bedeutet, dass eventuell vorhandene und besonders wertsteigernde oder wertreduzierende Merkmale erst nach einer Objektbewertung vor Ort und einer Akten-/ Grundbucheinsicht endgültig eingeschätzt werden können. Nach Einschätzung der BoG entsteht der endgültige Marktwert für den Bewertungsauftrag. Exemplarisch können folgende Merkmale noch zu berücksichtigen sein (die Vorschläge sind nicht allumfassend)

☐ es liegen **keine Belastungen** vor ☐ Es **sollen keine** Nachforschung durchgeführt

☐ Zu Rechten und Belastungen **sollen Nachforschung und Wertbestimmung** durchgeführt werden.

☐ Folgende Belastungen **liegen vor / sind bereits bekannt:**

- ☐ Wohnrechte
- ☐ Denkmalschutz
- ☐ Altlasten / Baugrundverschmutzung
- ☐ Baumängel
- ☐ wirtschaftliche / technische Überalterung
- ☐ Besondere Lagemerkmale (Lärm, Staub, etc.)
- ☐ Erbbaurechte
- ☐ Nießbrauchrechte
- ☐ Reallasten
- ☐ Baulasten

☐ **Sonstige wertbildende Objektspezifische Grundstücksmerkmale**

Freitext: